



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 506

17 Μαΐου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ανάκληση της 445/26.3.93 απόφασής μας «περί αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για την αποπεράτωση του έργου «Διαπλάτυνση και τεχνικά έργα κοίτης Βοιωτ. Κηφισσού και Κωπαΐδος - Φράγμα Ράχης και Πέτρας» Ν. Βοιωτίας. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση μεταφοράς συνελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καλαμαριάς (Ν. Θεσσαλονίκης). 2

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 622

(1)

Ανάκληση της 445/26.3.93 απόφασής μας «περί αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για την αποπεράτωση του έργου «Διαπλάτυνση και τεχνικά έργα κοίτης Βοιωτ. Κηφισσού και Κωπαΐδος - Φράγμα Ράχης και Πέτρας» Ν. Βοιωτίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «Περί αναγκαστικών

απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ. 139/71 «περί αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων».

2) Το γεγονός ότι οι διατάξεις του άρθρ. 33 Ν.Δ. 3881/1958 «για έργα εγγείων Βελτιώσεων» ισχύουν για εγγειοβελτιωτικά έργα αρμοδιότητας Υπουργείου Γεωργίας και όχι οτι ΥΠΕΧΩΔΕ, όπως είναι το εις το θέμα αναφερόμενο έργο.

3) Την 445/26.3.93 απόφασή μας, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε την 445/26.3.1993 απόφασή μας «περί αναγκαστικής απαλλοτρίωσης εκτάσεως 18.693,79 τ.μ. για την αποπεράτωση του έργου Διαπλάτυνσης και Τεχνικά έργα κοίτης Βοιωτικού Κηφισσού και Κωπαΐδος - Φράγμα Ράχης και Πέτρας» για τους λόγους που αναφέρονται στο σκεπτικό της απόφασης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λιβαδειά, 20 Απριλίου 1993

Ο Νομάρχης

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΞΕΝΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καλαμαριάς (Ν. Θεσσαλονίκης).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λ.π.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμόν 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ') του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

6. Την 11462/1991 πράξη συναίνεσης ενώπιον της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Στυλιανής Πουργανή - Λεπέση των Χαρίσου Μαλιάτσου, Χρήστου Μαλιατσούδη, Βασιλείου Μαλιατσούδη και Ηλίας Μαλιατσούδη, αποκλειστικών κυρίων του παρακάτω περιγραφόμενου ακινήτου.

7. Την 442/1992 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 39653/2.11.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ρυμοτομουμένου με τα από 29.5.1965 (Δ' 112), 29.6.1972 (Δ' 185) και 22.11.1976 (Δ' 412) Δ/γματα, ακινήτου (βαρυνόμενου) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καλαμαριάς (Ν. Θεσσαλονίκης) και ειδικότερα επί της οδού Πόντου, του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι παραπάνω συναινούντες στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης Χαρίσιος Μαλιάτσος, Χρήστος Μαλιατσούδης, Βασιλείος Μαλιατσούδης και Ηλίας Μαλιατσούδης, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με κόκκινη σκιαγράφιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 9172/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου: 224,20 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%.

γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 0,8.

δ. Δομήσιμη επιφάνεια που αντιστοιχεί σ' αυτό: 224,40 τ.μ. $X 0,8 = 179,52$ τ.μ.

ε. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 179,52 τ.μ. εκ των οποίων 157,08 τ.μ. από ισόγειο και 22,44 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Χαρίσιου Μαλιάτσου, Χρήστου Μαλιατσούδη, Βασιλείου Μαλιατσούδη και Ηλίας Μαλιατσούδη, για εμβαδόν 179,52 τ.μ. (157,08 τ.μ. από ισόγειο και 22,44 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από την δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 22 Μαρτίου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
 αποτυπώσεων και εφαρμογής των
 χωροταξικών προγράμματος του καθ.
 στοιχείου Μ.Θ.Π.Π.Π. οικισμού

Εμβα. 3372,25 μ²
 ιδιοκτησίας Αδελφών Χαριτίου -
 Χρήστου Θεοδόσιου και Νέστο
 Χαλιτσάκου ή Χαλιτσάκου του
 Σταύρου

Εμβα. εφαρμογής των
 στοιχείων Μ.Θ.Π.Π.Π. 246,78 μ²
 (Εμβα. κατά πρώτο 531/84 : 226,48 μ² με 42/150)

Εμβα. κατά δεύτερο 2752/154/16.5/1967 του Νομαρχ. Θεμελίωσης
 οικισμού καθ. στοιχείου Μ.Θ.Π.Π.Π.
 3131,38 μ²

ΥΠΟΜΕΝΗ ΕΛΕΓΧΟΥ

1. **ΔΙΑΤΑΞΗ ΕΛΕΓΧΟΥ**
 Στην περιοχή που βρίσκεται το (καρναβάλι) (καρναβάλι) (καρναβάλι)
 κατόπιν μέριμνας της αρμόδιας Δ/νσης χωροταξίας:
 1. Το από 29.6.1972 Δ/γμα (Φ.Ε.Κ. 185 Α/6.6.1972)
 2. + 22.11.1976 + (Φ.Ε.Κ. 412 Α/12.12.1976)
 3. Η απόφαση Δ.Π.Π.Π. 2752/154/16.5.1967 του Νομαρχ. Θεμελίωσης
 4. Το από 2.6.1988 υ. Δ/γμα (Φ.Ε.Κ. 615 Α/22.6.1988)

II **ΕΡΓΑ ΔΕΙΞΕΙΣ** (Συντάξιμο Δ/γμα το από 2.6.1968 Φ.Ε.Κ. 615 Α/22.6.1968)
 Οι εργ. δείξεις που ισχύουν στην περιοχή (τομέρις I) που βρίσκεται
 το (καρναβάλι) (καρναβάλι) (καρναβάλι) είναι οι εξής:

- Α. **ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΡΓΩΝ ΕΠΙΣΤΑΣΕΩΣ**
 α. Κατά τον κανόνα
 Πρώτο 15 μ. - Εμβαδόν : 400 μ²
 β. Κατά τον κανόνα
 Πρώτο 8 μ. - Εμβαδόν : 100 μ² (για όσα οικοπέδα υφίστανται
 στις 14.3.1963 ή προηγουμένως από την πρώτη εργ. εφαρμογής
 ή προηγουμένως από εισφορά σε γη).
 β. **Μέγιστο ποσοστό κτισμάτων** : 70 %
 γ. **Επιφάνεια κτισμάτων** : 0,8
 δ. **Μέγιστο επιφάνεια κτισμάτων** : 15 μ.

III **Συντάξιμοι δείκτες (I.A)** βάσει του οποίου υπολογίζεται η προς
 μεταφορά οικοδομήσιμη επιφάνεια :
 0,8 x 1,10 = 0,88

IV **Προσδιορισμός συντάξιμου γητη μεταφορά** : 0,88 x 1,10 = 0,88

V **Οικοδομήσιμη επιφάνεια προς μεταφορά** :
 α) 0,88 x 241,96 = 212,925 μ² (με τη θεωρητική εμβαδόν)
 β) 0,88 x 226,48 = 197,47 μ² (με τη εμβαδόν της πρώτης)

Βεβαιώθηκε τον 1989
 Τ ο ο ρ θ ο ο

Ευαγγέλιος Ι. Χατζοπουλός



